

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 38 по ул. 1 Мая г. Выкса,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Выкса

«10» мая 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников – собственник кв. 211 Климова Н.К. – запись регистрации № 52 АВ 160109 от 11.02.2007 г.

Извещения о проведении собрания и бланки решения для голосования вручены собственникам помещений под роспись.

Очная часть собрания проведена 21.04.2017г. в 18.00 часов во дворе МКД № 38 по ул. 1 Мая г. Выкса. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания собственников, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – 21 апреля 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 30 апреля 2017г.

Место передачи заполненных решений собственников – кв. 211 д. № 38 по ул. 1 Мая г. Выкса.

Дата и место подсчета голосов собственников – 10 мая 2017г. по адресу: г. Выкса ул. 1 Мая д. 38 кв.211.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2141,20 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2141,20 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **1092,00 кв.м. – 51,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество бланков решений для голосования, признанных недействительными – 0 шт.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно** принимать решения по всем вопросам повестки дня, кроме вопросов с 8 по 16, 18, 19 в связи с отсутствием квалифицированного кворума (не менее 2/3 от общего количества голосов собственников многоквартирного дома).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания. Наделение их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов собственников и подписания протокола собрания собственников. Председатель: Архиреев С.П. – собственник кв. 209, секретарь – Еловенкова Н.П. – собственник кв.107.
2. Выбор Совета многоквартирного дома. Кандидаты: Архиреев С.П. – собственник кв. 209, Еловенкова Н.П. – собственник кв.107, Климова Н.К. – собственник кв. 211, Суроегина М.И. – собственник кв.510. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Кандидат: Климова Н.К.
4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Городская домоуправляющая компания».
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей компании – ООО «Варнава СтройИнвест» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления.
6. Выбор представителя собственников многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений МКД. Кандидат: Климова Н.К.
7. Обязание управляющей организации ООО «Городская Домоуправляющая компания» перечислить неизрасходованные денежные средства по статье текущий ремонт, взносы на капитальный ремонт (вносимые до 01.01.2015г.), аккумулированные на лицевом счете МКД, на расчетный счет управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет МКД.
8. Смена способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на специальный счет.
9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Определение владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

13. Определение российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет
14. Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в кредитной организации (банке).
15. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на спец.счет. Включение взноса на капитальный ремонт, а также пени за ненадлежащее исполнение обязательства по оплате взноса на капитальный ремонт, в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг
16. Определение председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные со сменой способа формирования капитального ремонта, а также с проведением работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и утверждать локальные сметные отчеты и соответствующие акты по согласованию с Советом МКД.
17. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета МКД (30,00 руб. с 1 помещения собственника). Поручение ООО «Варнава СтройИнвест» сбор и выплату средств для перечисления председателю Совета МКД. Включение в извещение на оплату услуг ЖКУ дополнительной строки «вознаграждение председателю Совета МКД».
18. Разрешение сторонним организациям использовать общее имущество МКД для размещения оборудования связи, установку рекламных конструкций, а также иного оборудования на условиях, согласованных с Советом МКД. Наделение ООО «Варнава СтройИнвест» полномочиями на заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома со сторонними организациями от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на условиях, согласованных с Советом МКД.
19. Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на цели содержания общего имущества МКЖД, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), между всеми помещениями собственников в МКЖД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
20. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: вывоз ТКО, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление в ресурсоснабжающие организации, т.е. напрямую, действующего до выбора иного способа управления – управление управляющей организацией ООО «Варнава Строй-инвест».
21. Определение места (адреса) хранения протокола общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007 – ООО «Варнава СтройИнвест».
22. Утверждение порядка извещения собственников помещений о планируемых собраниях собственников помещений - на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.
23. Определение порядка размещения информации о принятых решениях и результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома – на информационных стендах подъездов дома.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

##### **Вопрос 1**

Утверждение председателя и секретаря собрания. Наделение их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов собственников и подписания протокола собрания собственников. Председатель: Архиреев С.П. – собственник кв. 209, секретарь – Еловенкова Н.П. – собственник кв.107.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

##### **Принято решение:**

Выбрать председателем собрания – Архиреева С.П. – собственник кв. 209, секретарем – Еловенкову Н.П. – собственник кв.107., и наделить их полномочиями по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, подсчета голосов собственников и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

##### **Вопрос 2**

Выбор Совета многоквартирного дома. Кандидаты: Архиреев С.П. – собственник кв. 209, Еловенкова Н.П. – собственник кв.107, Климова Н.К. – собственник кв. 211, Суроегина М.И. – собственник кв.510. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

**Принято решение:**

Выбрать Совет многоквартирного дома составе: Архиреев С.П. – собственник кв. 209, Еловенкова Н.П. – собственник кв.107, Климова Н.К. – собственник кв. 211, Суроегина М.И. – собственник кв.510. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

**Вопрос 3**

Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Кандидат: Климова Н.К.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

**Принято решение:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Климову Н.К.

**Вопрос 4**

Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Городская домоуправляющая компания».

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

**Принято решение:**

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Городская домоуправляющая компания».

**Вопрос 5**

Выбор способа управления – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Варнава СтройИнвест» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

**Принято решение:**

Выбрать следующий способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Варнава СтройИнвест» и заключить с ней договора управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления.

**Вопрос 6**

Выбор представителя собственников многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений МКД. Кандидат: Климова Н.К.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

**Принято решение:**

Выбрать Климову Н.К. представителем собственников многоквартирного дома и наделить ее полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений МКД.

**Вопрос 7**

Обязать управляющей организации ООО «Городская Домоуправляющая компания» перечислить неизрасходованные денежные средства по статье текущий ремонт, взносы на капитальный ремонт (вносимые до 01.01.2015г.), аккумулированные на лицевом счете МКД, на расчетный счет управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет МКД.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

**Принято решение:**

Обязать управляющую организацию ООО «Городская Домоуправляющая компания» перечислить неизрасходованные денежные средства по статье текущий ремонт, взносы на капитальный ремонт (вносимые до 01.01.2015г.), аккумулированные на лицевом счете МКД, на расчетный счет управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет МКД.

**Вопрос 8**

Смена способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на специальный счет.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

По данному вопросу решение не принято.

**Вопрос 9**

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

По данному вопросу решение не принято.

**Вопрос 10**

Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

По данному вопросу решение не принято.

**Вопрос 11**

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

**По данному вопросу решение не принято.**

**Вопрос 12**

Определение владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете..

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

**По данному вопросу решение не принято.**

**Вопрос 13**

Определение российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

**По данному вопросу решение не принято.**

**Вопрос 14**

Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в кредитной организации (банке).

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

**По данному вопросу решение не принято.**

**Вопрос 15**

Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на спец.счет. Включение взноса на капитальный ремонт, а также пени за ненадлежащее исполнение обязательства по оплате взноса на капитальный ремонт, в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

**По данному вопросу решение не принято.**

**Вопрос 16**

Определение председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные со сменой способа формирования капитального ремонта, а также с проведением работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и утверждать локальные сметные отчеты и соответствующие акты по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

По данному вопросу решение не принято.

**Вопрос 17**

Утверждение размера вознаграждения председателю Совета МКД (30,00 руб. с 1 помещения собственника). Поручение ООО «Варнава СтройИнвест» сбор и выплату средств для перечисления председателю Совета МКД. Включение в извещение на оплату услуг ЖКУ дополнительной строки «вознаграждение председателю Совета МКД».

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

Принято решение:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета МКД (30,00 руб. с 1 помещения собственника). Поручить ООО «Варнава СтройИнвест» сбор и выплату средств для перечисления председателю Совета МКД. Включить в извещение на оплату услуг ЖКУ дополнительной строки «вознаграждение председателю Совета МКД».

**Вопрос 18**

Разрешение сторонним организациям использовать общее имущество МКД для размещения оборудования связи, установку рекламных конструкций, а также иного оборудования на условиях, согласованных с Советом МКД. Наделение ООО «Варнава СтройИнвест» полномочиями на заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома со сторонними организациями от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на условиях, согласованных с Советом МКД.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

По данному вопросу решение не принято.

**Вопрос 19**

Распределение объема коммунальных услуг, предоставляемых на цели содержания общего имущества МКЖД, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), между всеми помещениями собственников в МКЖД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1092,00	51,00
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	51,00

По данному вопросу решение не принято.

**Вопрос 20**

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: вывоз ТКО, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление в ресурсоснабжающие организации, т.е. напрямую, действующего до выбора иного способа управления – управление управляющей организацией ООО «Варнава Строй-инвест».

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

**Принято решение:**

Утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги: вывоз ТКО, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление в ресурсоснабжающие организации, т.е. напрямую в ресурсоснабжающие организации.

**Вопрос 21**

Определение места (адреса) хранения протокола общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007 – ООО «Варнава СтройИнвест».

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

**Принято решение:**

Определить местом (адресом) хранения протокола общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007 – ООО «Варнава СтройИнвест».

**Вопрос 22**

Утверждение порядка извещения собственников помещений о планируемых собраниях собственников помещений - на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

**Принято решение:**

Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений о планируемых собраниях собственников помещений - на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

**Вопрос 23**

Определение порядка размещения информации о принятых решениях и результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома – на информационных стендах подъездов дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1092,00	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	1092,00	100

**Принято решение:**

Определить следующий порядок размещения информации о принятых решениях и результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома – на информационных стендах подъездов дома.

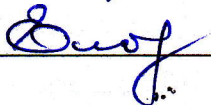
**Приложение:**

1. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л.
2. Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и бланков решений для голосования всего на \_\_\_ л.
3. Бланки решений с результатами голосования всего на \_\_\_ л.

**Подписи:**



Архиреев С.П.



Еловенкова Н.П.